



WOHNEN AN DER LÜSSEL



Geschätzte Einwohner/Innen der Gemeinde Brislach

Schon lange besteht der Wunsch der Einwohner von Brislach, altersgerechten Wohnraum in Brislach zur Verfügung zu haben. Es ist besonders schön, wenn Menschen, die in der gewohnten Umgebung bleiben möchten dies auch können.

Aus der Bevölkerung ist auch der Anstoss für das Projekt Seniorenwohnungen an der Lüssel entstanden, das wir Ihnen gerne vorstellen.

Grundstück / Lage

Das Grundstück liegt westlich des „Studerhauses“ zwischen der Lüssel und dem Franzengarten direkt am Laufweg. Parzellenummer 2343.

Projekt

Nebst den Wohnungen entstehen zusätzlich eine Tiefgarage und ein grosser Aufenthaltsraum.

- 6 2 ½ Zimmer Wohnungen ab 60 m² mit Sitzplatz oder Balkon
- 7 3 ½ Zimmer Wohnungen ab 90 m² mit Sitzplatz oder Balkon
- 1 Aufenthaltsraum mit Balkon, kleiner Küche und Toilettenanlage
- 9 Parkplätze in der Tiefgarage und Aussenparkplätze
- 14 Kellerabteile
- 1 Lift und Treppenhaus vom Keller bis ins Dachgeschoss

Wohnungen

| | |
|-----------------|---|
| Allgemein | Die Wohnung ist grosszügig, rollstuhlgängig und besitzt einen Sitzplatz resp. einen Balkon. |
| Wohnzimmer | Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit grosser Fensterfront bietet ausreichend Platz für einen Esstisch und eine Sitzgruppe. |
| Küche | Die Küche ist gegen das Wohnzimmer offen und nach heutigen Komfort ausgerüstet. |
| Schlafzimmer | Das Schlafzimmer ist gross genug um ein Doppelbett mit Wandkasten platzieren zu können. |
| Weiteres Zimmer | Die 3 ½ Zimmer Wohnungen verfügen über ein weiteres Zimmer, das individuell als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum genutzt werden kann. |
| Entrée | Das Entrée bietet Platz für eine offene Garderobe. |
| Bad | Das Badzimmer hat eine schwellenlose Dusche, ein Lavabo und eine Toilette die als Dusche-WC umgebaut werden. Die eigene Waschmaschine und Tumbler stehen auch im Bad zur Verfügung. |

WC
Disponibel
Sitzplatz / Balkon

Die 3 ½ Zimmer Wohnungen verfügen über ein separates Gäste-WC.
Die 3 ½ Zimmer Wohnungen besitzen einen kleinen Abstellraum.
Der gedeckte Sitzplatz / Balkon ist vom Wohnzimmer und Essplatz begehbar.



Kellerabteil
Aufenthaltsraum

Das Kellerabteil ist via Lift problemlos im Untergeschoss erreichbar.
Der Aufenthaltsraum befindet sich im 2. Dachgeschoss und kann für gemeinsame Anlässe oder private Feste genutzt werden. Er ist ausgestattet mit einer kleinen Küche und einer Toilettenanlage. Auch ein Balkon steht zur Verfügung.

Parkplätze

Die unterirdische Einstellhalle bietet Platz für 9 Personenwagen und können bei Bedarf dazu gemietet werden.

Trägerschaft / Finanzierung

Die Finanzierung ist das nächste grosse Projekt. Es muss geklärt werden, welche Trägerschaft für das Projekt sinnvoll ist. Danach können Anträge an Stiftungen und Anmeldungen für Fördergelder gestellt werden. Die Suche nach privaten Geldern ist unumgänglich. Wir würden uns deshalb sehr freuen, auch Sie zu diesen Personen zählen zu dürfen.

Mietpreise

Die Mietpreise sind noch nicht im Detail bekannt und hängen von den eingebrachten Mitteln ab. Natürlich werden Sie sich im Bereich der gängigen Mietzinse für vergleichbare Objekte befinden. Gerechnet wird mit einer Monatsmiete für eine 2 ½ Zimmer Wohnung ab Fr. 1'250.- und für eine 3 ½ Zimmer Wohnung ab Fr. 1'550.-.

Lassen Sie sich aber nicht durch die Mietzinse entmutigen. Gerne zeigen wir Ihnen auf, welche Optionen Sie haben, die Ihnen das Bewohnen einer altersgerechten Wohnung ermöglichen. Brislach erstellt nicht das erste Projekt dieser Art. Denken Sie nur an die Siedlung Sagematt in Breitenbach, die schon über 20 Jahre besteht und regional grossen Anklang findet.

Auskünfte / Dossier

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Aber auch wenn Sie noch unsicher sind, offene Fragen haben oder denken, dass dies vielleicht erst in ein paar Jahren in Frage kommt, dann melden Sie sich bei uns. Gerne werden wir sie ganz persönlich, auch bei Ihnen zu Hause, beraten.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme.

Gerda Ackermann
Architektur & Bauberatung
Ebnetweg 20, 4225 Brislach

Rolf Borer
Atelier für Bau & Design
Hauptstrasse 74, 4204 Himmelried

Tel. 061 781 31 40 oder 079 585 80 80

Tel. 061 741 13 31