Wohnen an der Lüssel

4225 Brislach

Informationsbroschüre

Schön und unbeschwert wohnen, direkt an der Lüssel.

Die gemeinnützige Genossenschaft „Wohnen an der Lüssel“ bietet preiswerte und altersgerechte Wohnungen an.
Diese Informationsbroschüre informiert Sie über das Angebot, das Projekt, die Mietpreise und Kontakte.

Bauherrschaft und Vermietung

Genossenschaft „Wohnen an der Lüssel“
Ebnetweg 20
4225 Brislach
Tel. 061 781 31 40, Mobile 079 585 80 80
E-Mail: wohnen-an-der-lüssel@brislach.ch

www.wohnen-an-der-luessel.ch

Vorstand Genossenschaft

Gerda Ackermann	Präsidentin
Belinda Kopp	Protokollführerin
André Lisser	Kassier
Rolf Borer	
Hans Hügli	
Josef Hügli	
Maurus Hügli	
Cécile Jenzer	Beraterin
Roland Bürki	Berater

Inhaltsverzeichnis

1. Schön und unbeschwert wohnen
2. Grundstück / Lage
3. Projekt
4. Wohnungsausstattung
5. Mietpreise
6. Pflichtanteil
7. Allgemeines
8. Wohnungsreservation
9. Finanzierung / Private Darlehen
10. Beitrittserklärung, Beilage
11. Wohnungsblätter, Beilage

1. Schön und unbeschwert wohnen

Unsere Lebenserwartung steigt und damit auch der Wunsch, möglichst lange ein selbstbestimmendes Leben in der eigenen Wohnung zu verbringen. Damit diese Vorstellung nicht nur Wunsch bleibt, sondern auch Wirklichkeit werden kann, vermietet die Genossenschaft „Wohnen an der Lüssel“, Wohnungen an schöner Lage.

Die gute Zugänglichkeit, sowie die zweckmässige, altersgerechte Wohnungs-gestaltung, erfüllen alle Anforderungen, die für ein angenehmes Wohnen erforderlich sind.

Ein Aufenthaltsraum steht allen Mietern und Besuchern zur Verfügung. Er bietet sich an, sich zu treffen, für gemeinsame Essen, gesellige Anlässe, Geburtstagsfeiern, Kurse und weitere Aktivitäten.

Aufenthaltsraum

Falls Sie sich bereits schon einmal mit dem Gedanken beschäftigt haben, Ihren Wohnsitz aus praktischen Gründen oder altershalber zu wechseln, sei es weil Ihnen das Einfamilienhaus zu gross oder zu aufwändig ist, oder weil Ihre heutige Wohnung nicht geeignet ist, dann haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnsituation zu verändern.

An Hand dieser Broschüre können Sie sich ein Bild über unser Angebot verschaffen.

Dank der genossenschaftlichen Wohnform dürfen Sie mit angemessenen und stabilen Mietkosten rechnen, denn die Tätigkeit der Genossenschaft ist gemäss Statuten gemeinnützig und nicht gewinnorientiert. Als Genossenschaftsmitglied verfügen Sie zudem über ein Mitspracherecht.

2. Grundstück / Lage

Das Grundstück liegt zentral in Brislach, hin zum Dorfbach Lüssel an der Ecke Laufenweg/Franzengarten.

Der Zugang zu dem Gebäude ist eben über den Laufenweg und via Rampe über den Franzengarten erreichbar.

Innerhalb von 300 Metern sind der Dorfladen mit Postagentur, ein Bankomat, eine Arzt- und eine Zahnarztpraxis, Postautohaltestellen, Gemeindeverwaltung, Restaurants, Schule, Kirche, Coiffeur, Physiotherapien oder ein Milchautomat zu erreichen.

3. Projekt

Die 15 Wohnungen verteilen sich auf vier Stockwerke. Im Untergeschoss stehen die Kellerabteile und eine Tiefgarage zur Verfügung. Alle Geschosse sind durch das geschützte Treppenhaus oder Lift vom Untergeschoss bis ins 2. Dachgeschoss erreichbar.

- 8 2 ½ Zimmer Wohnungen 60 bis 79 m²
- 7 3 ½ Zimmer Wohnungen 85 bis 93 m²
- 1 Aufenthaltsraum
- 9 Parkplätze Tiefgarage
- 15 Kellerabteile
- 1 Lift und Treppenhaus
- 4 Besucherparkplätze Aussen

4. Wohnungsausstattung

Wohnung allgemein:	Rollstuhlgängig Pflegeleichte Oberflächen Robuste Böden Wohnraumlüftung, Komfortlüftung Elektrische Storen TV-, Telefon- und Internet-Anschluss
Wohnen / Zimmer:	Grosszügig und klar strukturiert
Küche:	Steinabdeckung, ausgestattet mit Herd und Dampfabzug, Backofen auf Augenhöhe, Geschirrspülmaschine und Kühlschrank mit Tiefkühlfach
Bad:	Mit schwellenloser, grosser Dusche, WC als Dusch-WC ausbaubar. Eigene Waschmaschine und Tumbler
Balkon:	Bietet Platz für einen Tisch, Stühle und Pflanzen
Entrée:	Platz für Garderobe
Disponibel, Reduit:	Aufbewahrungsraum für diverse Gegenstände
Kellerabteil:	Für jede Wohnung im Untergeschoss via Lift erreichbar
Aufenthaltsraum:	Befindet sich im 2. Dachgeschoss und bietet Platz für ca. 25 Personen. Er ist mit Küche, WC und grosszügigem Balkon ausgestattet.
Parkplätze:	Befinden sich in der Tiefgarage im Untergeschoss und können dazu gemietet werden.
Umgebung:	Erholungsraum an der Lüssel Begegnungsraum am Laufenweg

5. / 6. Mietpreise und Pflichtanteile

Wohnungs-Typ	Lage, Nummer	Anzahl	Netto-Wohnfläche	Pflichtanteil	Mietpreis/Mt. Netto	Mietpreis/a Netto
	Erdgeschoss					
3 ½ Zimmer Wohnung	EG, 0.1	1	89.50	35`000.00	1`630.00	19`560.00
2 ½ Zimmer Wohnung	EG, 0.2	1	59.80	25`000.00	1`150.00	13`800.00
2 ½ Zimmer Wohnung	EG, 0.3	1	59.80	25`000.00	1`150.00	13`800.00
2 ½ Zimmer Wohnung	EG, 0.4	1	61.90	25`000.00	1`200.00	14`400.00
3 ½ Zimmer Wohnung	EG, 0.5	1	89.50	35`000.00	1`580.00	18`960.00
	Obergeschoss					
3 ½ Zimmer Wohnung	OG, 1.1	1	89.50	35`000.00	1`680.00	20`160.00
2 ½ Zimmer Wohnung	OG, 1.2	1	59.80	25`000.00	1`200.00	14`400.00
2 ½ Zimmer Wohnung	OG, 1.3	1	59.80	25`000.00	1`200.00	14`400.00
2 ½ Zimmer Wohnung	OG, 1.4	1	61.90	25`000.00	1`250.00	15`000.00
3 ½ Zimmer Wohnung	OG, 1.5	1	89.50	35`000.00	1`630.00	19`560.00
	1. Dachgeschoss		ab 1.50 m			
3 ½ Zimmer Wohnung	1. DG, 2.1	1	92.80	35`000.00	1`750.00	21`000.00
2 ½ Zimmer Wohnung	1. DG, 2.2	1	63.80	25`000.00	1`250.00	15`000.00
2 ½ Zimmer Wohnung	2. DG, 2.3	1	79.10	25`000.00	1`480.00	17`760.00
3 ½ Zimmer Wohnung	1. DG, 2.4	1	92.80	35`000.00	1`700.00	20`400.00
	2. Dachgeschoss		ab 1.50 m			
3 ½ Zimmer Wohnung	2. DG, 3.1	1	84.90	35`000.00	1`780.00	21`360.00
Gemeinschafts-raum	2. DG	1	74.00			0.00
	Untergeschoss					
Parkplatz Einstellhalle	UG	9			130.00	14`040.00
Besucher-Parkplatz Aussen		4			0.00	0.00

5. Mietpreise

- Die Mietpreisberechnungen beruhen auf dem Planungsstand vom 17. März 2017.
- Die auf der Seite 6 aufgeführten Mietzinse sind unverbindlich, eine Anpassung bis zur Fertigstellung des Bauwerkes ist möglich.
- Die Nebenkosten belaufen sich aufgrund der verfügbaren Angaben zwischen CHF 150.- bis 180.- pro Monat.

6. Pflichtanteile

- Mieterinnen und Mieter sind gemäss den Statuten Art. 14 verpflichtet, einen unverzinslichen Pflichtanteil einzubringen.
- Nach Auszug aus der Mietwohnung wird der Pflichtanteil gemäss dem Art. 15 der Statuten vollumfänglich zurückbezahlt.

7. Allgemeines

- Die Wohnungen werden nur an Mitglieder der Wohnbaugenossenschaft „Wohnen an der Lüssel“ vermietet.
- Mitglied kann jede natürliche oder juristische Person oder öffentlich-rechtliche Körperschaft werden, die sich statutenkonform am Genossenschaftskapital beteiligt und die mindestens einen Anteilschein zum Nennwert von CHF 1‘000.- erwirbt.
- Die Genossenschaft „Wohnen an der Lüssel“ ist Mitglied bei der Wohnbaugenossenschaft Schweiz.

Grundriss Erd- und Obergeschoss

8. Wohnungsreservation / Kontakt

Sie haben die Möglichkeit, sich auf eine Warteliste zu setzen, damit Sie kontaktiert werden können, wenn eine Wohnung frei wird.

Genossenschaft „Wohnen an der Lüssel“
Ebnetweg 20
4225 Brislach
Tel. 061 781 31 40, Mobile 079 585 80 80
E-Mail: wohnen-an der-lüssel@brislach.ch

www.wohnen-an-der-luessel.ch

9. Finanzierung / Private Darlehen

Die Finanzierung stellt auch die Genossenschaft „Wohnen an der Lüssel“ vor grosse Herausforderungen.
Durch die Gemeinnützigkeit wird das Projekt durch Bund und Kanton gefördert und finanziell unterstützt. Demgegenüber sind aber auch Auflagen zu erfüllen und einzuhalten.

Die Suche nach weiteren privaten Geldern ist dennoch unumgänglich. Wir würden uns deshalb sehr freuen, auch Sie zu diesen Personen zählen zu dürfen. Bitte nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Der etwas höhere Zinsertrag als auf einem Sparkonto, wird Ihnen vertraglich zugesichert.

10. Beitrittserklärung, Beilage

Mit mindestens einem Anteilschein von CHF 1‘000.- kann jede Frau und jeder Mann Mitglied der Genossenschaft „Wohnen an der Lüssel“ und damit Mitbesitzer des Hauses werden.

11. Wohnungsblätter, Beilage

Für jeden Wohnungstyp steht ein separates Wohnungsblatt mit den dazugehörenden Daten zur Verfügung. Diese können von der Kontaktstelle bezogen werden oder via Homepage einfach heruntergeladen und ausgedruckt werden.